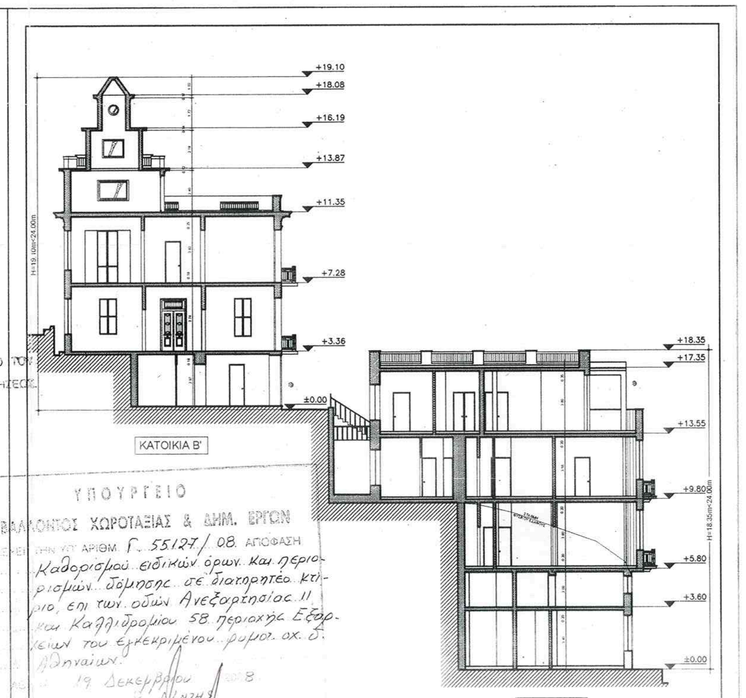

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΔΑΠ ΤΕΥΧΟΣ Τ.Ε. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Σή 19 Ιανουαρίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 55127 / 08. ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμού ειδικών ορων. και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Ανεξαρτησίας 11 και Καλλιδρομίου 58 περιοχής Εξαρχείων του ερικείμενου φυλλ. αχ. 3. Αθήναι 19 Δεκεμβρίου 2008
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 246/08
αχ. 3

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ Φ-6-73
Ε=200μ² Ε=112.50m2
ΠΠ=10μ ΠΠ=6μ
ΟΚ: 2.1 ΦΕΚ 1075Δ/93
ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85' & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000'
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/04
Δ.ΕΠΙΤΡΕΟ ΒΑΤΕΙ ΦΕΚ 13/16-01-89

2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=878.39m2

3.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 15.72m >10m
β) ΕΜΒΑΔΟΝ 678.39m2 >200.00m2
ΑΡΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

4.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: ΟΣ ΓΟΚ 85'=678.39m2x70%=474.87m2
ΔΟΜΗΣΗ: ΟΣ ΓΟΚ 85'=678.39m2x2.1=1,424.62m2

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= = 411.80m2<474.87m2

β. ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= =1,308.25m2<1,424.62m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 11, ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 11 στα Εξάρχεια, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Αθ. Χατζηλάκου.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΚΛ: 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ